

## Selbstauskunft (Mieter)

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

### Bewerber

Name \_\_\_\_\_

Ggf. Geb.name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Derzeitige Anschrift \_\_\_\_\_

Derzeitiger Vermieter mit Tel.: \_\_\_\_\_

Telefon (privat) \_\_\_\_\_

Telefon (geschäftlich) \_\_\_\_\_

Telefon (mobil) \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_

Anzahl und Alter der Kinder \_\_\_\_\_

Beruf (ausgeübt) \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen EUR \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_

Beschäftigt seit \_\_\_\_\_

### Mitbewerber

Name \_\_\_\_\_

Ggf. Geb.name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit \_\_\_\_\_

Derzeitige Anschrift \_\_\_\_\_

Derzeitiger Vermieter mit Tel.: \_\_\_\_\_

Telefon (privat) \_\_\_\_\_

Telefon (geschäftlich) \_\_\_\_\_

Telefon (mobil) \_\_\_\_\_

Email \_\_\_\_\_

Familienstand \_\_\_\_\_

Anzahl und Alter der Kinder \_\_\_\_\_

Beruf (ausgeübt) \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen EUR \_\_\_\_\_

Arbeitgeber \_\_\_\_\_

Beschäftigt seit \_\_\_\_\_

Eidesstattliche Versicherung Ja [ ] Nein [ ]

(Offenbarungseid) abgegeben Ja [ ] Nein [ ]

Konkurs angemeldet Ja [ ] Nein [ ]

Verbindlichkeiten? \_\_\_\_\_

Darlehen? \_\_\_\_\_

Eidesstattliche Versicherung Ja [ ] Nein [ ]

(Offenbarungseid) abgegeben Ja [ ] Nein [ ]

Konkurs angemeldet Ja [ ] Nein [ ]

Verbindlichkeiten? \_\_\_\_\_

Darlehen? \_\_\_\_\_

Außer mir/uns und dem/den oben angegebenen Kind(ern) sollen weitere Personen in die Wohnung aufgenommen werden

Falls ja: Wer?

\_\_\_\_\_

Ist Tierhaltung beabsichtigt?

Ja [ ]

Nein [ ]

Falls ja, Tierart:

\_\_\_\_\_

Grund für den Wohnungswechsel (freiwillig):

\_\_\_\_\_

Ich/ Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von drei Monats Netto Mieten zu leisten und die geforderte Miete laufend und nachhaltig zu bezahlen.

Ja [ ]

Nein [ ]

**Erklärungen:**

Ich versichere / Wir versichern, dass ich (wir) die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe(n) und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Konkurs-, Insolvenz- oder Vergleichsverfahren über mein (unser) Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung des Konkurs-/Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen, noch eine eidesstaatliche Versicherung über meine (unsere) Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift(en) des/der Mietinteressenten:

Ferner bestätige ich/ bestätigen wir, dass ich (wir):

ein Exposé zum Objekt erhalten haben:

Ja [ ]

Nein [ ]

die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der si Immobilien

erhalten haben, welche wir als Vertragsbestandteil anerkenne:

Ja [ ]

Nein [ ]

die Informationshinweise zum Datenschutz erhalten haben:

Ja [ ]

Nein [ ]

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift(en) des/der Mietinteressenten:

# Hinweis zum Datenschutz

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung) / gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können.

Für die Datenerhebung ist die si Immobilien Simon Beiler verantwortlich. Sie können auf folgendem Weg mit der si Immobilien Simon Beiler in Kontakt treten:

**Mit der Post: Per Telefon: Per Telefax: Per e-mail:**

Si Immobilien Simon Beiler, Holzstr. 47, 80469 München / Tel: + 49 89 21 66 94 20 / Fax: + 49 89 21 66 94 69 / info@siimmobilien.com

**Die Erhebung Ihrer Daten erfolgt zu Zwecken der Vermittlung von Miet- oder Kaufverträgen von Immobilien im Rahmen eines Maklervertrages.** Die von Ihnen gemachten Angaben benötigen wir, um die Vertragserfüllung bzw. vorvertragliche Massnahmen einleiten zu können.

**Folgende Personenbezogene Daten, die zur Bearbeitung Ihrer Anfrage erforderlich sind, werden erhoben und verarbeitet.**

- Vor- und Nachnamen
- Wohn- und ggf. Geschäftsanschrift
- Telefon- und Telefaxnummer
- E-mail Adresse

**Die von Ihnen gemachten Angaben sind freiwillig.** Wenn Sie keine Angaben oder keine vollständigen Angaben machen, können wir aber möglicherweise die vorvertraglichen Massnahmen zu Zwecken der Vermittlung von Miet- oder Kaufverträgen nicht richtig bearbeiten.

**Die von Ihnen gemachten Angaben werden ganz oder teilweise übermittelt an:**

- Eigentümer und Verkäufer von Immobilien
- Kaufinteressenten von Immobilien
- Notare
- Eigentümer und Vermieter von Immobilien
- Mietbewerber

**Wir speichern Ihre Daten nur solange wir Sie benötigen oder wie es der Zweck erfordert, der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderweitigen Verpflichtungen entgegenstehen.** Anderweitige Verpflichtungen, welche Immobilienunternehmen einzuhalten haben, sind:

- Aufbewahrungspflichten nach dem Geldwäschegesetz fünf Jahre
- Aufbewahrungspflichten nach dem Handelsrecht sechs Jahre
- Aufbewahrungspflichten nach dem Steuerrecht zehn Jahre
- Aufbewahrungspflichten nach der Makler- und Bauträgerverordnung fünf Jahre

**Sie haben folgende Rechte:**

1. Sie können von uns Auskunft über Ihre Daten verlangen, die wir gespeichert haben
2. Sie können von uns verlangen, Ihre Daten zu berichtigen, wenn sie unrichtig sind
3. Sie können von uns verlangen, Ihre Daten zu vervollständigen, wenn sie unvollständig sind
4. Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen
5. Sie können Ihrer Einwilligung in die Verarbeitung Ihrer Daten jederzeit widerrufen. Eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr, soweit dies nicht zur Wahrung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten oder zur Wahrung berechtigter Interessen des Verantwortlichen erforderlich ist.
6. Sie können von uns verlangen, Ihre Daten zu löschen, wenn wir Sie nicht mehr benötigen. Dies könnte insbesondere der Fall sein, wenn Sie der Verarbeitung Ihrer Daten widersprechen.
7. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten rechtswidrig ist

Wir beziehen Daten über nachfolgende **Datenquellen** wie die si Immobilien Simon Beiler Homepage, Immobilienanzeigen in Online- und Printmedien, Werbeanzeigen in Print- und Online Medien, Schaufenster und Vitrinenwerbung, Soziale Netzwerke, telefonische und/oder direkte email Anfragen.

Eine **automatisierte Entscheidungsfindung** findet bei der si Immobilien Simon Beiler nicht statt.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Makler verpflichtet sich, die ihm übertragenen Aufträge mit der Sorgfalt eines ordentlichen Unternehmers zu erfüllen und fachgerecht zu bearbeiten.
2. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und nach Zugang der Rechnung fällig. Dasselbe gilt bei Abschluss eines für den Auftraggeber wirtschaftlich gleichwertigen bzw. unerheblich abweichenden Vertrages.
3. Der Auftraggeber verpflichtet sich zur Zahlung einer Provision auch für den Fall, dass in Bezug auf das im Exposé ausgewiesene Objekt statt des ursprünglich angestrebten Hauptvertrages (z.B. Anmietung) ein Ersatzgeschäft (z.B. Ankauf) zu Stande kommt.
4. Das Recht des Auftraggebers zur Aufrechnung gegen Provisionsansprüche des Maklers wird ausgeschlossen. Ausgenommen hiervon sind unbestrittene oder rechtskräftig festgestellte Forderungen des Auftraggebers.
5. Handelt es sich bei dem Auftraggeber um einen Unternehmer, ist das Recht gemäß 320,273 BGB die Leistung zurückzuhalten, ausgeschlossen.
6. Sollte dem Auftraggeber das Angebot bereits bekannt sein, ist er verpflichtet, dies dem Makler unverzüglich, längstens jedoch innerhalb von fünf Werktagen nach Erhalt der Informationen in Textform mitzuteilen und die Quelle zu benennen.
7. Makler weist den Auftraggeber darauf hin, dass sämtliche Daten /Informationen über das Kauf-/Mietobjekt aus schließlich auf Angaben des Verkäufers/Vermieters oder anderer auskunftsbefugter Personen beruhen. Eine Haftung des Maklers für fehlerhafte Angaben wird ausgeschlossen.
8. Etwaige Schadensersatzansprüche gegen den Makler sind ausgeschlossen, sofern diese nicht auf vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten beruhen. Ausgenommen hiervon sind Ansprüche wegen der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Irrtum und Zwischenverkauf und/oder Vermietung bleiben vorbehalten
9. Sämtliche dem Auftraggeber mitgeteilten Informationen sind vertraulich zu behandeln und für den Auftraggeber persönlich bestimmt. Die Weitergabe der Informationen an Dritte ist dem Auftraggeber nicht gestattet; im Falle des Vertragsabschlusses durch den Dritten haftet der Auftraggeber in Höhe der entgangenen Provision. Kommt auf Grund der Weitergabe der Informationen ein Hauptvertrag mit einem Familienangehörigen, einer verbundenen Gesellschaft oder einer anderen Gesellschaft, an welcher der Auftraggeber beteiligt ist, zustande, so ist der Auftraggeber weiterhin zur Zahlung der Provision verpflichtet.
10. Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden
11. Ist der Auftraggeber Kaufmann, wird zwischen ihm und dem Makler München als Erfüllungsort und Gerichtsstand vereinbart
12. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden.
13. Der Makler hat Anspruch auf Ersatz nachgewiesener Aufwendungen, die sich unmittelbar aus der Auftragsbearbeitung ergeben, wie z.B. für Inserate, Exposé, Telefon-, Telefax- und Portokosten, etwaige Eingabe kosten ins Internet und ähnliche Kommunikationsdienste sowie Kosten für Besichtigungsfahrten. Gleiches gilt für etwaig entstehende Auslagen für Anforderungen von Register-, Grundbuchauszügen sowie Abschriften aus dem Baulastenverzeichnis o.ä. Der Aufwendungsersatz ist fällig binnen 2 Wochen nach Vorlage eines vom Auftragnehmer erstellten Nachweises. Geleistete Aufwendungen sind auf eine etwaig anfallende Maklerprovision aus diesem Auftrag in vollem Umfang anzurechnen.
14. Der Auftraggeber willigt ein, dass der Makler Daten, die sich aus den dem Auftragnehmer überlassenen Unterlagen ergeben, erhebt, verarbeitet und nutzt und diese an den Verkäufer/Kaufinteressenten und/oder Vermieter/Mietinteressenten in dem erforderlichen Umfang übermittelt.